

有限会社シーピーエス（以下、「当社」といいます。）が運営・管理するコワーキングスペース「AREA358」（以下、「施設」といいます。）の利用にあたり、以下の通り利用規約を定めます。本規約は、バーチャル会員、デイトタイムプラン、フリータイムプランなどの会員制度に適用されます。

## 第 1 条（目的）

当施設は、多様な働き方に対応し、会員間の交流促進と地域経済の活性化を目的とします。

## 第 2 条（適用範囲）

- 1.本規約は、当社の承諾を得たすべての会員に適用します。
- 2.利用申込により会員は本規約へ同意したものとします。
- 3.会員資格は賃借権等の法律上の権利を伴いません。

## 第 3 条（利用申込みおよび審査）

- 1.所定の申込手続きおよび必要書類を提出してください。
- 2.下記に該当する場合、申込みを拒否できます。
  - ・違法または公序良俗に反する事業
  - ・反社会的勢力との関与
  - ・当社が不適切と判断した場合

## 第 4 条（施設の利用）

- 1.本規約に従い施設を利用できます。
- 2.プラン別利用時間は当社が定めます。
- 3.休業日は通知します。
- 4.イベント等により利用できない場合がありますが、当社は責任を負いません。

## 第 5 条（利用料金および支払い）

- 1.利用料金は毎月前払いとします。
- 2.支払期限を過ぎた場合、利用停止または契約解除となる場合があります。
- 3.現金支払希望の場合は 3～6 ヶ月分前払いとします。
- 4.入会金はいかなる事由でも返金いたしません。

## 第 6 条（解約および契約変更）

- 1.開始後 3 ヶ月以内の解約は事務手数料として 1 ヶ月分請求する場合があります。
- 2.解約は前月 5 日正午までに書面通知。過ぎた場合翌月末解約。
- 3.契約内容は当社により変更され、即時適用されます。

## 第 7 条（禁止事項）

- ・ 法令違反、迷惑行為
- ・ 無断販売、勧誘
- ・ 危険物持込
- ・ 設備破損、持出し
- ・ 無断転貸

## 第 8 条（免責および損害賠償）

- 1.当社に故意または重大な過失が認められる場合を除き責任を負いません。
- 2.損害発生時は会員が全額負担します。

## 第 9 条（個人情報の取扱い）

適切に管理し、法令に基づき取り扱います。

## 第 10 条（規約の改定）

- 1.当社は規約を予告なく変更できます。
- 2.利用継続により変更後規約へ同意したものとします。

## 第 11 条（準拠法および管轄）

日本法を準拠法とし、熊谷地方裁判所または本庄簡易裁判所を専属管轄裁判所とします。

【改定日】 2025 年 12 月 6 日

## 1. 所在地

埼玉県本庄市東台 2 丁目 3-1 KRS 本庄ビル 1F

※所在地は変更通知により効力を有します

## 2. 設備利用

本施設の設備仕様は当社判断により変更できます

## 3. 基本料金に含まれる内容

電気・水道・インターネット通信

※異常利用時は追加請求

## 4. オプションサービス

・固定ブース：月 15,000 円～

・住所利用：月 3,500 円～

・法人登記：月 5,500 円～

・ロッカー：月 2,000 円～

※金額は税込／変更可能

## 5. 支払方法

遅延時：延滞金請求／利用停止／契約解除あり

## 6. 郵便物受取

・最大保管 7 日、以降着払い転送

・現金書留／代引き／危険物等は受取不可

・郵便事故について当社は免責（重過失除く）

## 7. 住所利用・法人登記

承認者のみ可能

解約後の継続利用は禁止

違反時、損害賠償および法的措置

## 8. ゲスト利用

(フリータイム／個室会員)

- ・ 平日 9～18 時／1 回 2 時間まで／1 日 2 名まで
- ・ 無断利用は罰金および利用停止

## 9. 会議室利用

(デイトタイム／フリータイム／個室会員)

- ・ 週 2 時間無料／1 日 1 時間無料

延長：1,100 円／時間

(バーチャル／ドロップイン：2,200 円／時間)

※無断延長は割増請求対象

## 10. 予約ルール

一般：1 ヶ月先／バーチャル：2 ヶ月先／フリー・個室：6 ヶ月先

※無断キャンセルはキャンセル料

## 11. 設備損害

鍵紛失：実費相当額（最低 10,000 円）請求

無断イベント：罰金＋即時停止

## 12. 会費ペイ

領収書発行不可